

Boligkontoret Fredericia Østerbo afdeling 502

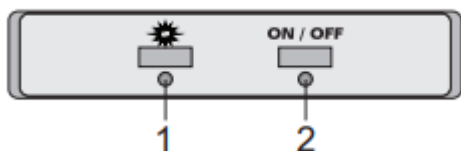
Revideret 27-02-2023

Brugervejledning for boligerne i Dronningensgade 74

Køkken:

Emhætte

På emhætten er endvidere placeret to knapper. Én til lys i emhætten (1) og én der betjener et spjæld integreret i emhætten (2). Når denne knap trykkes ind, fordobles luftmængden gennem emhætten. Dette skal du gøre i forbindelse med madlavning.



Efter én time går emfanget automatisk ned til almindelig grundventilation.

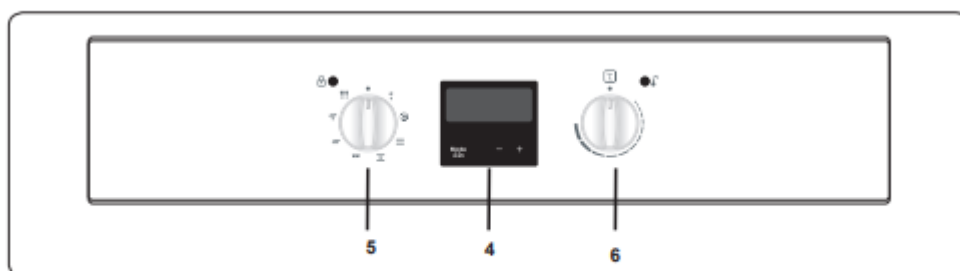
Ovn

Ovnen er udført med et overskueligt betjeningspanel som ses nedenfor, der er mulighed for at stille på ovnens funktioner, timerindstillinger og ovnens temperatur.

Ovnen har indbygget rengøringsprogram i form af pyrolyse funktion.

Der henvises til brugervejledning for yderligere informationer omkring ovnens funktioner og yderligere rengøring.

Betjeningspanel



4. Timer

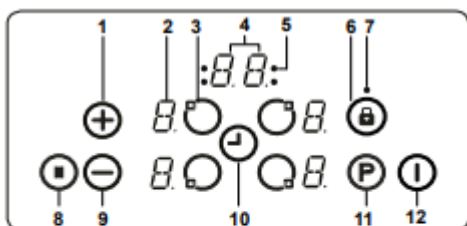
5. Betjeningsknap til ovnens funktioner

6. Ovnens termostatknap

Kogeplade

Kogepladen er med induktion hvilket stiller krav til hvilket kogegrej der anvendes, der henvises til brugermanualen før ibrugtagning.

Kogepladen betjenes iht. nedenstående beskrivelse af betjeningspanelet, for mere information, henvises der til brugermanualen.

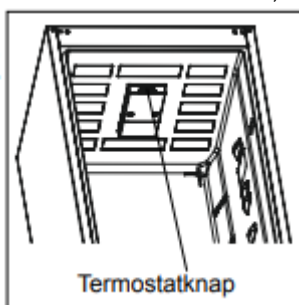


- 1- Øg varmeindstillingen/timeren
- 2- Zone-display
- 3- Zone-valg
- 4- Timer-display
- 5- Kogezoneindikatorer for timerfunktion
- 6- Nøgleslås
- 7- Indikator for nøgleslås
- 8- Smart pause
- 9- Sænk varmeindstillingen/timeren
- 10- Valg af timer
- 11- Boost
- 12- Tænd/sluk

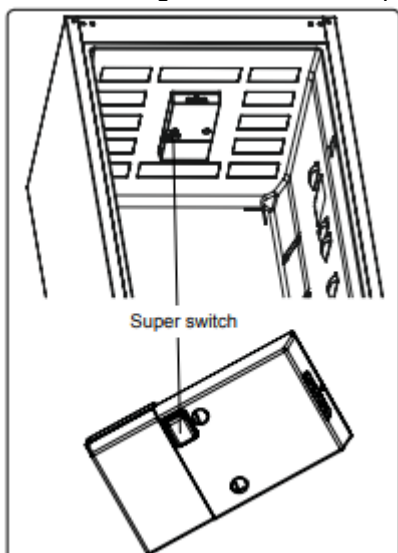
Se brugervejledning for yderligere information.

Køle-/fryseskab

Køle-/fryseskabet tændes/slukkes og justeres i toppen ved at dreje på termostatknappen. 0 er køleskabet slukket, ellers kan der justeres mellem 1-5 hvor 5 er med størst køling.



Kontakten bag ved termostatknappen er til en superfryse funktion, se brugervejledning for mere informaion.



Køle-/Fryseskabet rengøres ude/inde med en klud med almindeligt rengøringsmiddel.

Belysning under overskabe (Armatur). Er med en fast LED lyskilde, så hele armaturet skal udskiftes hvis det er defekt.

Badeværelse:

Belysningsarmatur over spejl. Er med en fast 12W LED lyskilde, så hele armaturet skal udskiftes hvis det er defekt.

Gulvvarme

Varme i gulvet reguleres på rumtermostaten, som er placeret på væggene rundt i lejligheden. Hvis man ændrer indstillingen på termostaten, varer det op til 8 timer, inden den nye temperatur har bredt sig til gulvet.

Hvis gulvet føles koldt, skal termostaten stilles til en lidt højere værdi. Føles gulvet for varmt skal man regulere ned på termostaten, det vil sige stille termostaten til en lidt lavere værdi.

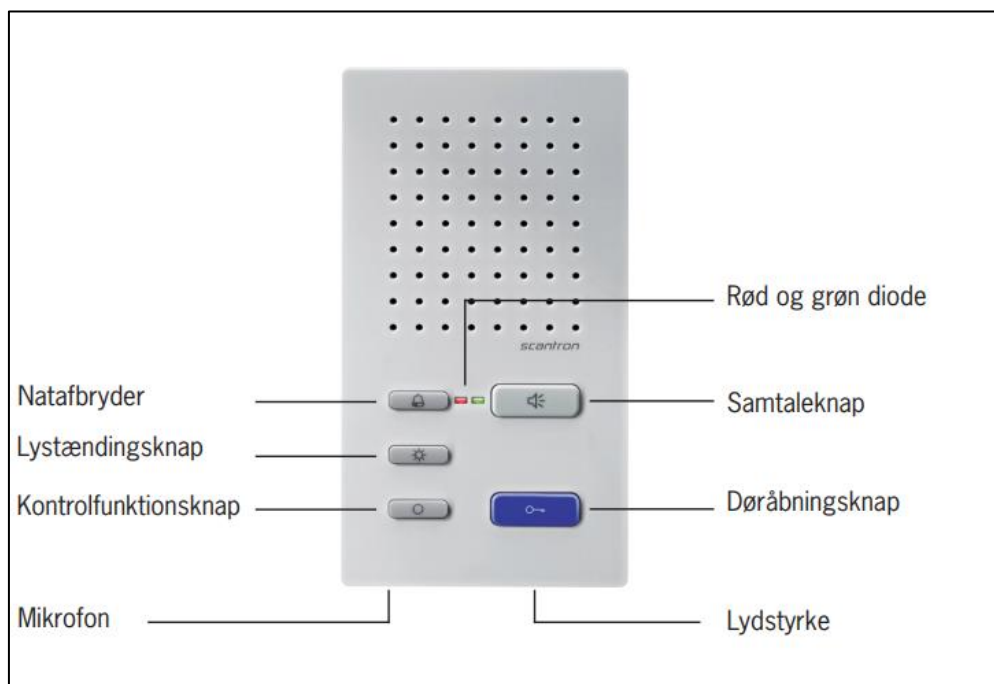
Rumføleren skal låses ved at holde tryk på drejeskiven til der står LOC, låsen kan deaktiveres på samme vis.

Rumtermostat gulvvarme



Dørtelefon

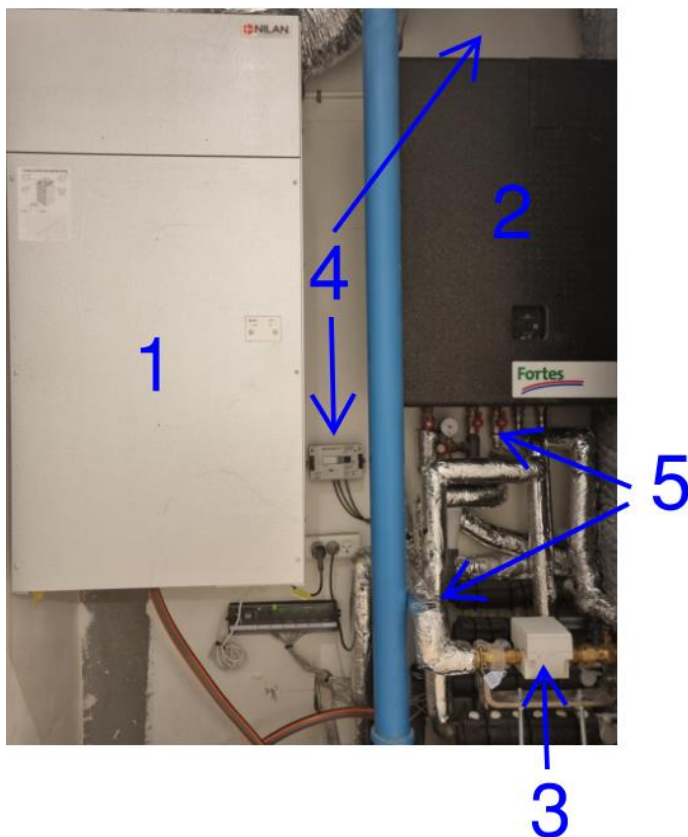
Er placeret på væggen i entréen



Fjernvarmeunit er monteret i skab i entre og forsyner boligen med varme og varmt brugsvand. Ventiler er indstillet klar til brug, og må ikke ændres.

Hvis der skulle opstå problemer med gulvvarmen eller det varme brugsvand tilkaldes varmemesteren.

Afspærringsventiler til koldt og varmt brugsvand samt varmen er placeret under varmeuniten.



TEKNIKSKAB:

1. VENTILATIONSUNIT, betjenes kun af varmemester
2. VARMEUNIT, betjenes kun af varmemester
3. VANDMÅLER, alt vandforbrug i lejligheden aflæses her.
4. VARMEMÅLER, alt varmemeforbrug i lejligheden aflæses her.
5. AFSPÆRRINGSHANE FOR VAND OG VARME

Aflæsning af varme.

Varmemeforbruget aflæses på energimåleren, automatisk af Fredericia Fjernvarme, man kan dog også selv aflæse forbruget på måleren.



- Menu nummer
- Tarif
- Fejlindikator
- Enhed
- Måler i drift
- Ramme for kommaplacering
- Trykknop

Måleren betjenes med et let tryk på knappen til højre for displayet

- 1.1 Forbrugt varme i kWh
- 1.2 Forbrugt volumen i m³
- 1.3 Flow
- 1.4 Effekt
- 1.5 Frem- og returtemperatur
- 1.6 Returført energi
- 1.7 Middel retur temperatur indeværende måned
- 1.8 Driftsdage / Fejltimer
- 1.9 Fejlkode
- 1.10 Displaytest



Betjenes trykknappen ikke i ca. 3-4 min, slukker displayet. Displayet tændes igen ved tryk på knappen

Aflæsning af El forbrug, foregår via en måler som aflæser forbruget i boligen. **El-måleren** er placeret i teknikrummet i indgangen og fjernlæses af TRE-FOR EL.

Aflæsning af forbrug af vand, foregår via måler som aflæser forbruget i boligen. Vandmåler, er placeret under fjernvarmeenheden og fjernlæses af TRE-FOR.

Røgalarm. Husk at kontrollere boligens røgalarm, den er placeret i stuen.

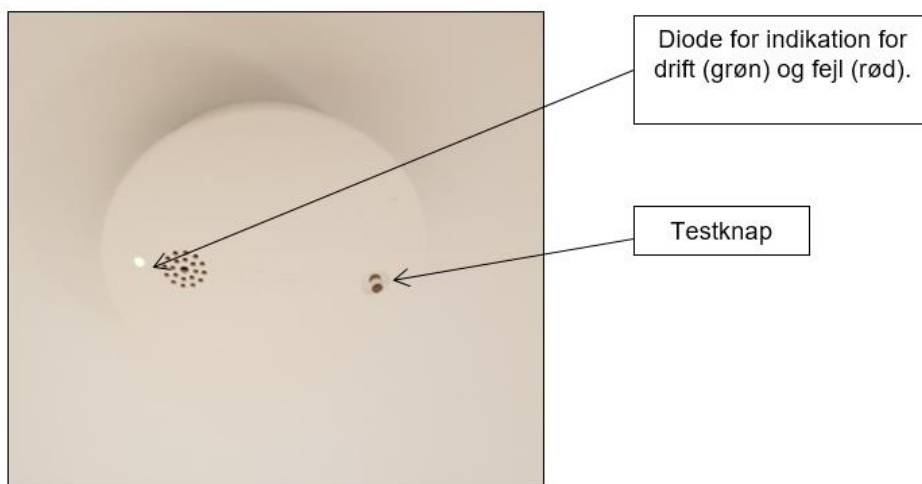
Vedligeholdelse og pleje interval udføres således:

Hver måned - Der skal gennemføres en funktionstest.

Hvert halve år - Fra tid til anden bør røgalarmen renses udvendigt, f.eks. med en let fugtet klud.

Røgalarmen skal udskiftes efter 10 år. Tryk på testknappen (op til 20 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone. **Lyder ingen signalhorn eller blinker lysdioden ikke, skal batteriet udskiftes.**

Hvis dette ikke fører til succes, skal røgalarmen evt. udskiftes. Brandalarmen er tilsluttet til 220V og har batteri som backup.



Lampeudtag

Det er vigtigt at aflastningsbøjlen spænder omkring selve den ydre kappe på lampeledningen.

I lampestederne er der følgende klemmer:

M1 = Mellemedning eller tændledning, klemme til tilslutning af lampen, således den kan tændes og slukkes.

Når der tændes på afbryderen, kommer der spænding på denne klemme. (brun eller sort ledning)

N = Nulledning / nullen, klemmen for tilslutning af nulledningen (blå ledning)

Jordsymbol = Jordledning, jordklemmen til tilslutning af jordledning fra lampen (gul/grønne ledning).

Skal man tilslutte en almindelig 230V lampe, med 2 ledere i ledningen, (typisk en brun og blå) skal den brune monteres i M1, og den blå i N. Så skulle lampen gerne lyse når der tændes på kontakten / afbryderen.

Andet:

Antenne, der er mulighed for TV fra EWII fiber.

Deres signal til boligen er afsluttet i teknikskabet i depot rum. Der er udført antennestik i stue og antennekabler er ført til teknikskab. Værelser er ført med tomrør fra værelser og ud til teknikskabet. Beboeren skal ved indflytning tilslutte antennekablet til den signaludbyder, de har valgt.

Ønsker beboeren at benytte mere end et antennestik skal der monteres en antenneforstærker med de antal udgange der ønskes. Det skal man selv betale.

Bredbånd/internet, bredbånd/internet fra følgende signaludbydere: EWII

EWII fiber er afsluttet i teknikskabet

Der er udført PDS udtag i stue for bredbånd/internet.

Beboeren kan ved indflytning med fordel placere trådløs router for internet i selve teknikskabet. Ønsker beboeren at benytte PDS udtag i stuen tilsluttes de i teknikskabet til den valgte signalleverandør.

Billede af et teknikskab i bolig med anvisning for tilslutninger for TV og bredbånd:

Placeret i teknikskabet i siden mod eltavle



1. 230V stik til forsyning af router og fiberboks
2. PDS-stik med forbindelse til stue
3. Antennefordeler med forbindelse til stue
4. Fiberboks fra Ewii, med mulighed internet og TV-forbindelse

Forbindelsesmuligheder TV:

- EWII fiber: Coax udtaget i Ewii fiberboks forbindes med antenne fordeleren, med et coax kabel med F-connector stik, som skal presses på kablet.
- Den medsendte digital modtager skal placeres inde ved fjernsynet og forbindes til fjernsynet via HDMI. Fra digital mod-tageren skal der både være tilsluttet en Coax forbindelse til antenne udtaget i det pågældende rum og et pds kabel til netværkudtaget. Dette er nødvendigt for at kunne udnytte alle funktionerne fra den digitale TV-boks.

Forbindelsesmuligheder IT (bredbånd):

- Ønskes fasttilslutning af PC til PDS i stue forbindes PDS "1" til routeren med PDS-kabel.
- Ønskes trådløst internet placeres router med fordel i pos. 5 i teknikskab og forbindes til fiberboksen med pds kablet.
- Der kan ikke sløjfes med kablerne mellem PDS-udtagene. Der oprettes netværks forbindelse gennem routeren. Så pds udtagene skal forbindes via den.

Ventilationsanlæg:

Vi har installeret et ventilationsanlæg, der betjener din bolig. Der er placeret et ventilationsaggregat under loft i entréen og dette anlæg fungerer ved, at suge luft ud i dit bad, køkken og samtidig blæse ind i alle opholdsrum. I anlægget der er placeret en varmeveksler, så du skal ikke være nervøs for, at den opvarmede luft i din bolig går til spilde – den bliver genbrugt, når den passerer varmeveksleren.

I forbindelse med varmen, er det et lovkrav, at anlægget skal varme den friske luft op alle døgnets 24 timer, derfor må anlægget ikke slukkes. I udsugningen er der monteret en fugtføler, som registrerer når der er den korrekte fugt indvendig i din bolig, dette får anlægget til at køre ned/op i drift.

Betjeningspanelet som er placeret i teknikskabet ved aggregatet, og skal som udgangspunkt ikke pilles ved.

I loftet på badeværelset, er der monteret en udsugningsventil som vist nedenfor:



Gennem denne ventil bliver den fugtige luft i badeværelse suget ud.

Luften suges ligeledes ud via emhætten i køkkenet. På emhætten er desuden placeret to knapper. Én til lys i emhætten og én der betjener et spjæld integreret i emhætten. Når denne knap trykkes ind, fordobles luftmængden gennem emhætten. Dette skal du gøre i forbindelse med madlavning.

I øvrige rum er der placeret indblæsningsventiler i loftet/ væggen, der blæser opvarmet og frisk luft ind i din bolig, **BEMÆRK** at luften altid er lidt koldere end den i rummet:



Før din indflytning har vi indreguleret anlægget, så vi opnår de rigtige luftmængder. Det er vigtigt, at mængden af den luft der suges ud, er lige så stor som den, der blæses ind. Ellers vil du opleve, at der enten er over- eller undertryk i din bolig, hvilket kan høres og føles som støj og susen ved yderdøren.

YDERSTE VIGTIGT ER, at du ikke skruer ventilerne op eller i, da der så vil opstå ubalance i anlægget til gene for dig og din bolig. Ligeledes må du heller ikke forsøge at lukke ventilerne til. En nedsætning af ventilations effektivitet resulterer i et dårligere indeklima med skimmelsvamp og råd til følge, hvilket fører til at fugtigheden i boligen kan stige.

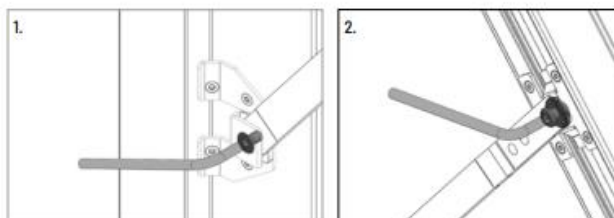
VELFAC Ribo topstyret vindue



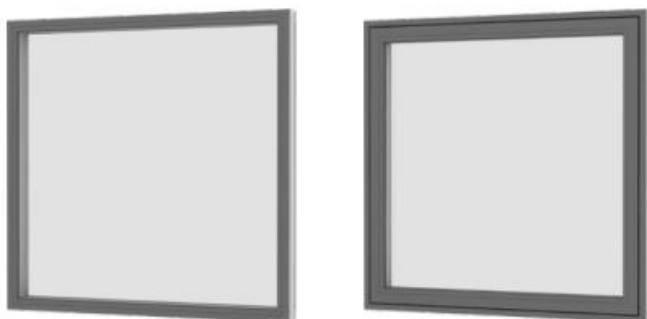
Vinduet åbnes ved at dreje grebet til lodret og skubbe vinduesrammen udad. Vinduet åbner forveden, og jo mere det skubbes ud, jo større ventilationsspalte opstår der foroven.

Friktionsarmen justeres ved at dreje på friktionsskruerne i begge sider af vinduets karme med en 4 mm unbrakonøgle (1). Det er vigtigt, at skruerne er strammet lige meget i begge sider, da der ellers kan opstå skævheder i vinduesrammen.

Justering. Skulle der opstå behov for at justere rammens placering i karmen, gøres det let ved at dreje på justeringsskruen, der findes i hver side af rammen (2) med en 5 mm unbrakonøgle.

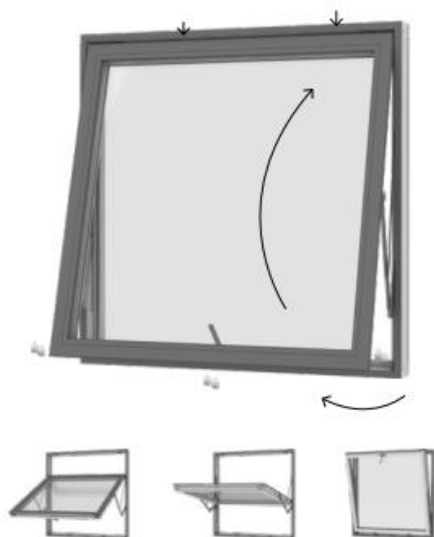


VELFAC Ribo fast karm / fast ramme



Vinduet kan ikke åbnes og skal derfor hverken betjenes, smøres eller justeres.

VELFAC Ribo vendevindue

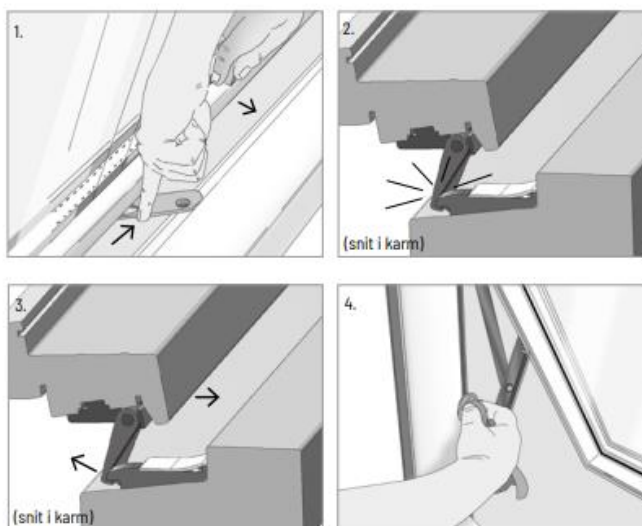


Vinduet åbnes ved at dreje grebet til lodret og skubbe vinduesrammen udad. En åbningsbegrænser begrænser åbningen til 5-10cm.

Pudsning af den udvendige side kan foretages indefra. Åben vinduet, indtil åbningsbegrænseren aktiveres. Træk vinduet en anelse ind imod dig selv, så beslagene ikke spænder - og udløs åbningsbegrænseren (1). Skub derefter vinduet udad - **LÆN DIG IKKE UD**. Tag fat om vinduets øverste kant med begge hænder og pres roligt nedad. Vinduesrammen er først vendt helt rundt, når pudsesikringen klikker på plads (2). Kontrollér, at rammen sidder fast, før du begynder at pudse vinduet.

Når du har pudset vinduet, udløser du pudsesikring (3), der sidder 10-15cm fra venstre hjørne af vinduet. Træk vinduet let ind mod dig, så beslaget ikke spænder. Lad en finger glide ind under vinduesrammen og vip pudsesikringen opad. Hold sikringen oppe og skub vinduet ca. 5cm opad, så beslaget slipper. Tag så fat om kanten af vinduet nederst og før det roligt opad, indtil grebet er inden for rækkevidde - **LÆN DIG IKKE UD**. Når vinduet lukker, slår åbningsbegrænseren automatisk til igen.

Pleje. Friktionsarmens glideskinner skal holdes fri for støv og snavs, fx med en klud (4). Glideskinnerne skal min. 1 gang årligt sprayes med **teflonbaseret** smøremiddel, fx Fin Lube eller tilsvarende (aldrig alm. smøreolie!)



VELFAC Ribo terrassedør (vinduesprofil)



Terrassedøren åbnes ved at dreje grebet til vandret og skubbe rammen udad. Det kan åbne op til en 90° vinkel.

Døren er forsynet med en grebsbetjent bremse: åbn døren så meget som du ønsker og drej så grebet ned til lodret for at aktivere bremsen.

Døren lukkes ved at dreje grebet til vandret for at frigøre bremsen, trække dørrammen ind til karmen og dreje grebet ned til lodret.

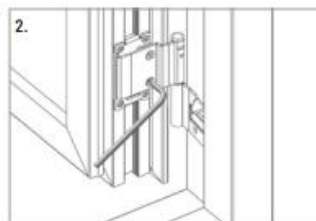
2-fløjede terrassedøre er forsynet med anslag. Se mere om poste på side 38.

Justering. Skulle der opstå behov for at justere rammens placering i karmen, kan den justeres i højden ved at dreje justeringsskruen på undersiden af alle hængsler med en 5 mm unbraconøgle (1).

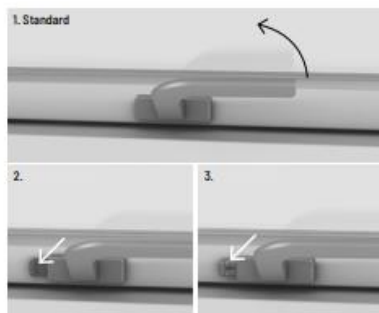
Sideværts justering foretages ved at dreje de 2 skruer i hængslerne mod højre eller venstre efter behov med en 5 mm unbraconøgle (2).

OBS: Drej skruerne i beslaget lige meget, så beslaget ikke vrides skævt.

Pleje. Vi anbefaler, at du ca. en gang om året smører hængslerne med syrefri olie, mens du åbner og lukker vinduet for at få olien helt ind i hængslerne.



Greb og tilbehør til VELFAC Ribo vinduer og terrassedøre



> **1. Paskvilgrebet** vippes 60° opad, hvorefter vinduet kan åbnes. Der er en **ventilationsstilling** indbygget i grebet: skub vinduet ca. 1cm udad og luk grebet i igen.

> **2. Paskvilgreb med børnesikring** kan kun åbnes, når knappen ved håndtaget trykkes ind i konsollen, samtidig med at grebet drejes. Børnesikringen slår automatisk til, når vinduet lukkes.

> **3. Paskvilgreb med lås** kan i lukket tilstand aflåses med en lille, aftagelig nøgle.

> **Smøring.** Vi anbefaler, at paskvilsystemets kolver smøres mindst en gang årligt med syrefri olie, mens delene bevæges, så olien trænger helt ind.



> **Grebsbetjent bremse** kan fastholde det sidehængte vindue / terrassedøren i vilkårlig ventilationsstilling ved normale vejrforhold. Åbn vinduet/terrassedøren i ønsket position og drej paskvilgrebet ned til lodret.



> **Friktionsarmen** kan fastholde det topstyrede vindue i vilkårlig ventilationsstilling ved normale vejrforhold. Hvis det blæser meget, skal du dog bruge ventilationsstilletingen, der er indbygget i paskvilgrebet.

Friktionsarmen er justeret fra fabrikken, så den passer til vinduets størrelse. Synes du, at vinduet går for stramt eller for løst, kan du justere friktionsarmen (se side 29).



> **Friskluftventilen** er indbygget i karmen og gør det muligt at lufte ud uden at åbne vinduet. Du åbner for ventilen ved at trykke med fingeren på de grå streger i den ene eller begge ender af ventilen.

Friskluftventilen giver dig mulighed for at lufte ud, mens du ikke er hjemme.



> **Åbningsbegrænseren** aktiveres automatisk, når vinduet åbner ca. 5cm. For at åbne vinduet: Træk vinduet indad, så beslaget ikke sidder i spænd, skub åbningsbegrænseren lidt til siden (grøn "knap"), og åbn vinduet.



> **PN-sikringsbeslaget** gør det vanskeligt for ubudne gæster at trænge ind, selvom vinduet står på klem. Når vinduet åbnes, løftes beslaget og sættes i det ønskede hak. Før vinduet lukkes, skal beslaget først frigøres ved at løfte det fri af hakket. Hvis du vil åbne vinduet fuldt, skal du vippe beslaget til lodret før, du åbner vinduet.

> På VELFAC.dk og YouTube kan du se en video om, hvordan du betjener åbningsbegrænseren og friskluftventilen.

Husk den løbende smøring og vedligeholdelse

Skulle der være noget galt med dine vinduer, kan du rette henvendelse til din vinduesmonter, der har garantiforpligtelse over for dig. Der er imidlertid en række ting, som du selv kan gøre, for at dine vinduer fungerer optimalt.

Smøring skal foretages så begrænset som muligt, da unødigt smøring blot samler snavs.

En gang om året bør følgende dele have et par dråber syrefri olie:

- paskvilsystemets kolver (bør renses først)
- hængsler
- dørenes lås og lukkepunkter
- de indadgående vinduer og altandøres bevægelige beslagdele

Se under det aktuelle vindue eller dør, hvor du eventuelt skal smøre.

Tætningslister, glasbånd og glaslister. Kontrollér hvert år, at de er hele og funktionsdygtige, og at der ikke er kommet maling på dem. Maling gør listerne stive, og de fungerer bedst, når de bevarer deres smidige overflade. For at få vinduer og døre til at bevæge sig lettere kan du smøre tætningslisterne med silikone.

Nyt glas, tætningslister, glasbånd, glaslister, ventiler og pakninger kan rekvireres hos VELFAC Serviceafdeling, tlf. 7628 8500. Her kan du også få en trin-for-trin vejledning i, hvordan udskiftningen foretages.

Justering. Kører vinduet eller døren ikke optimalt, eller hænger rammen lidt skævt, kan en justering ofte afhjælpe problemet. Se hvordan i denne vejledning eller i vores Montagevejledning som kan hentes på VELFAC.dk.

Udskiftning af glas. Før du bestiller nyt glas, bedes du aflæse ordrenumret på skiltet i elementet.



> **Ordrenummer.** Hvert VELFAC element har sit eget individuelle ordrenummer, som sætter os i stand til at finde specifikke informationer om elementet. Før du kontakter os, fx for at bestille nyt glas, bedes du aflæse ordrenumret, der står på etiketten i elementets nederste hjørne.

Pleje og vedligeholdelse for opretholdelse af garanti


VELFAC vindues- og dørsystemer er nemme at bruge og vedligeholde, men for at sikre maksimal levetid er det vigtigt at efterse og servicere de enkelte dele regelmæssigt. Korrekt rengøring og vedligeholdelse af dine vinduer og døre vil gøre, at de bliver ved med at se godt ud, og sikre, at de kan modstå selv de mest barske vejrforhold i mange år fremover.

Rengøring og vedligeholdelse. Følgende rengørings- og vedligeholdelsesinstruktioner bør som minimum udføres i overensstemmelse med nedenfor anførte intervaller.

Aggressivt miljø. Dine vinduer og døre har brug for hyppigere eftersyn og vedligeholdelse, hvis de er installeret i et aggressivt miljø såsom industri- og landbrugsområder, kystnære områder, steder med høj indvendig luftfugtighed, eller hvis de er udsat for stærkt sollys på sydvendte facader.

Rengøringsperioder er vist i tabellen nedenfor, og med de anbefalede intervaller for aggressivt miljø angivet i parentes.

Emne	Vedligeholdelse	Interval (måneder)
Træ	<p>Karm og ramme er fremstillet af fyrretræ, der fra fabrik er overfladebehandlet med en 100% diffusionsåben vandbaseret akrylmaling (glans 20) eller klar akryllak.</p> <p>Den indvendige side bør støves af og rengøres regelmæssigt. Træ er et naturprodukt, der indeholder harpiks. Der kan undertiden dannes små krystalliserede harpiksknopper på overfladen af rammen. Man kan fjerne disse knopper ved at tørre forsigtigt på dem med en klud fugtet med husholdningssprit eller et andet alkoholbaseret stof.</p> <p>Det kan være nødvendigt at børste den udvendige side med en stiv børste for at fjerne al indgroet snavs. Hvis der forekommer algevækst, anbefales det at vaske området af med et svampedræbende middel til behandling af udvendigt træ.</p>	<p>Indvendig rengøring: regelmæssigt</p> <p>Udvendig rengøring: 12 (aggressivt: 6)</p>
Træets overfladebehandling	<p>Indersiden og ydersiden af træet skal kontrolleres for revnedannelser i overfladebehandlingen mindst en gang om året.</p> <p>Hvis overfladen er beskadiget, skal den udbedres med det samme ved anvendelse af en vandbaseret diffusionsåben maling eller lak for at forhindre træet i at optage fugt. I forbindelse med overmaling skal der opretholdes en balance mellem at øge malingens tykkelse, og at træet skal kunne ånde. Overfladebehandling bør begrænses til lokale reparationer og en let sandslibning. Sørg for, at ingen af glasbåndene overmales.</p> <p>Al maling skal være tørret og hærdet i videst muligt omfang, før vinduet kan lukkes igen. Faste vinduesrammer i VELFAC 200 og VELFAC Edge skal fjernes for at gøre det muligt, at alle udsatte træoverflader kan males.</p> <p>Egetræsbundstykker i VELFAC Ribo og VELFAC Classic døre vedligeholdes som øvrigt træ. Maghoni-bundstykker i VELFAC In altandøre vedligeholdes løbende med rå linolie uden farvepigmentering.</p> <p>Pladedørbladets udvendige side skal males med 100% vandbaseret diffusionsåben maling minimum hvert tredje år. Ofte hvis døren sidder udsat for vejrlig, samt omgående hvis der opstår skader på overfladen.</p> <p>Hvis du bruger malertape, anbefaler vi 3M Masking Tape 201E. Sørg for, at tapen fjernes så hurtigt som muligt, og inden malingen er tør.</p>	<p>Tjek: 12 (aggressivt: 6)</p> <p>Reparation: Med det samme efter skade er opdaget</p> <p>Males: 36 (aggressivt: 18)</p>

Emne	Vedligeholdelse	Interval (måneder)
Glasliste	Den indvendige glasliste i VELFAC 200 og VELFAC Edge skal rengøres med lunkent vand tilsat et par dråber mildt rengøringsmiddel.	12
Indvendigt glasbånd	Indvendige glasbånd skal rengøres med lunkent vand tilsat et par dråber mildt rengøringsmiddel. Det må ikke komme i kontakt med maling eller træbeskyttelse eller blive malet over.	3
Udvendigt glasbånd	Udvendige glasbånd bør rengøres og efterses for skader, når du rengør den udvendige vinduesramme.	12
Ruder	Ruder skal rengøres med en blød klud eller børste og lunkent vand tilsat et mildt rengøringsmiddel - rengøringsmidlet må ikke indeholde opløsningsmiddel eller have slibeeffekt. Hård børstning, skrubning eller brug af ståluld/skuresvamp vil frembringe ridser og skal undgås. For at tørre vinduet skal du bruge en vinduesskraber eller tørre det af med et let fugtigt vaskeskind eller en fin klud. Spør efter klæbemærker og limrester på glasset kan fjernes ved at gnide på dem med en klud dypet i sprit. Mærker fra sugekopper og sorte striber fra glasbånd kan fjernes med et ikke-ridsende rengøringsmiddel som fx citrus rens eller lugtfri petroleum. Undgå at midlerne kommer i kontakt med andre dele af elementet. Midlerne danner en hinde, som fjernes med et mildt rengøringsmiddel eller glasrens.	Rengøring: regelmæssigt
Aluminium	Er den udvendige ramme og karm fremstillet af aluminium med en pulverlakeret overfladebehandling skal den rengøres mindst en gang om året med en blød klud eller børste, der dyppes i lunkent vand tilsat et mildt rengøringsmiddel. Sorte striber fra glasbånd vil blive sværere at fjerne, hvis de får lov at sidde i længere perioder, og materialer såsom maling, våd beton m.v. skal vaskes af omgående. En ridse vil ikke påvirke vinduesrammens holdbarhed, da aluminiumet danner et naturligt oxidlag. Ridser i overfladebehandlingen kan repareres med reparationslak, men farveforskelle kan forekomme. Hvis luftforurening er skyld i kraftig tilsmudsning af overfladebehandlingen, bør der som det stærkeste middel anvendes mineralsk terpentin til at fjerne dette. Der bør ikke anvendes slibende rengøringsmidler eller kemiske rengøringsmidler, der indeholder keton, estere eller alkalier.	Rengøring: 12 (aggressivt: 6)
Beslag fx hængsler, grebskølver, beslagarme, skruer...	En gang om året skal alle beslag efterses, rengøres og de bevægelige dele skal smøres med syrefri olie, hvor det er anført i denne brugervejledning illustreret af  . Frikationsarme bør justeres, hvor det kræves, men aldrig smøres. Glideskinner kan om nødvendigt sprayes med teflonbaseret smøremiddel fx Fin Lube eller tilsvarende (aldrig almindelig smøreolie). Regnskærmen på indadgående døre skal smøres med silicone ca. 1 gang årligt. I aggressive miljøer skal beslagene efterses og rengøres mindst 2 gange om året. Bemærk: Overfladekorrosion er ikke nødvendigvis skadelig for betjening af beslagene. Produktgarantien gælder for manglende funktion og er betinget af de angivne vedligeholdelsesinstruktioner.	Rengøring og pleje: 12 (aggressivt 6)